

**12. VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN UN ENTORNO singular**

- Parcela con una ubicación singular en la Urbanización Salobre Golf con vistas panorámicas a los campos de golf, a las dunas y al mar.
- Viviendas de diseño con geometrías puras y limpias.
- Viviendas rodeadas de jardín consolidado, piscina con sistemas desbordantes y láminas de agua que recuperan el recorrido del agua de la antigua acequia.
- La estructura permite crear espacios bajo la sombra de grandes volados y grandes acristalamientos con continuidad al exterior.
- Materiales puros como la cantería blanca, piedra, hormigón texturizado, acero o madera revisten junto con grandes transparencias las fachadas de estas 12 viviendas.
- La madera brinda al diseño minimalista un estado de naturalidad y calidez. Definiendo el estilo del conjunto como MINIMALISTA MODERNO NATURAL.
- Las soluciones técnicas han sido aspectos fundamentales en el diseño para tener viviendas sostenibles y smart.

# MEMORIA DE CALIDADES

## 2

### CIMENTACIÓN

- Zapatas corridas de hormigón armado hidrofugado.
- Zapatas aisladas de hormigón armado hidrofugado.
- Losas de hormigón armado hidrofugado.

### Muros de contención

- Muros de contención de hormigón armado hidrofugado.
- Muros de Piedra Seca.
- Muros de Escollera Perimetral.

### Estructura

- Estructura mixta de acero laminado y hormigón armado hidrofugado con forjados colaborantes.

### cubiertas

- Cubiertas planas no transitables y transitables con aislamiento de alta densidad e impermeabilización bituminosa continua protegida con geotextil.

### Cerramientos de fachada

- Bloque de hormigón vibrado doble cámara protegido con mortero exterior y con trasdosado semidirecto interior de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Muro de hormigón ligeramente armado hidrofugado exterior y con trasdosado semidirecto interior de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

### Particiones sinteriores

- Bloque de hormigón vibrado con trasdosado semidirecto de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral, trasdosado directo de placa de yeso laminado o tabiquería de estructura simple con placas de yeso laminado ambas caras y aislamiento de lana mineral.

### ACABADOS DE FACHADA

- Revestimiento de cantería BLANCO NACARADO DE ARRIAGA STONE hidrofugado mate, tomada con anclaje mecánico oculto de acero inox AISI316.
- Tarima de IPÉ tratada con xylodecor mate exteriores tomada con grapas ocultas.
- Hormigón armado hidrofugado abujardado.

### PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico Maker gran formato de PORCELANOSA.
- Tarima de madera de IPÉ tratada con xylodecor mate tomada con grapas ocultas.
- Cespéd reticular.

# MEMORIA DE CALIDADES

## 3

### alicatados

- Alicatado Hawi White de PORCELANOSA.
- Alicatado Deco Matt Hidráulico de PORCELANOSA.
- Alicatado Cubica de PORCELANOSA.
- Alicatado Listón Madera de PORCELANOSA.
- Alicatado gres porcelánico Maker de PORCELANOSA.
- Alicatado Blanco Mate de PORCELANOSA.
- Alicatado KRION de PORCELANOSA.

### FALSOSTECHOS

- Falso techo continuo suspendido con placa de yeso laminado, aislamiento de lana mineral y registros ocultos.
- Falso techo continuo suspendido exterior con placa de yeso Glasroc X.

### CARPINTERÍAS de parcela

- Carpintería de parcela de acero grecado, serigrafiado o microperforado conforme diseño de proyecto.
- Barandillas View Crystal de CORTIZO.
- Celosías de lamas o persiana de CORTIZO color RAL blanco mate, lacado con el sello QUALICOAT.

### CARPINTERÍAS EXTERIORES DE VIVIENDA

- Puerta de acceso a vivienda de dos hojas. Una hoja principal pivotante, blindada, cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras ocultas, retenedor. Materiales acero AISI 316 BA, tarima de IPÉ exterior tratada con xyladecor mate y lacado blanco mate interior. Tirador de chapa plegada de acero AISI 316 BA exterior e interior con manecilla interior del mismo material con desbloqueo. La otra hoja de acero AISI 316 BA y doble acristalamiento climalit con cámara de aire extraclaro con control solar, bisagras ocultas, pasador de seguridad y cierre de seguridad.
- Grandes balconeras para crear un espacio diáfano continuo entre el interior y el exterior con sistemas COR-VISION PLUS motorizadas y manuales de CORTIZO gama alta. Dobles acristalamientos climalit con cámara de aire y control solar. Carpinterías color RAL blanco mate, lacado con el sello QUALICOAT, con rotura de puente térmico, microventilación, recogida de agua oculta y cierre vision security de CORTIZO.
- Grandes balconeras para crear un espacio diáfano y continuo entre el interior y el exterior con sistemas COR-VISION de CORTIZO gama alta. Dobles acristalamientos climalit con cámara de aire y control solar. Carpinterías color RAL blanco mate, lacado con el sello QUALICOAT, con rotura de puente térmico, microventilación, recogida de agua oculta y cierre vision security de CORTIZO.
- Carpinterías COR70 de hoja oculta de CORTIZO. Dobles acristalamientos climalit con cámara de aire. Carpinterías color RAL blanco mate, lacado con el sello QUALICOAT, con rotura de puente térmico, microventilación, manilla de CORTIZO, bisagras ocultas y cierre de seguridad.
- Celosía de lamas de control solar motorizadas color RAL blanco mate, lacado con el sello QUALICOAT.
- Barandillas View Crystal de CORTIZO.
- Cubierta textil microperforada.
- Ventana VELUX de salida a cubierta con accionamiento motorizado y protección de toldo exterior.
- Lucernarios.

# MEMORIA

DE

# CALIDADES

4

## CARPINTERÍAS y mobiliarios INTERIORES

- Puertas abatibles enrasadas con estructura interior de madera de Haya y panelado con DM hidrofugado con revestimiento veta vertical tratado con xyladecor mate o lacado blanco mate y KRION de PORCELANOSA. Bisagras ocultas. Herrajes de inox. Interior con aislante de lana mineral. Manillas modelo Slim acabado cromo mate de COLOMBO DESIGN.
- Revestimiento de panel DM hidrofugado acabado veta vertical y tratado con xyladecor mate tomado a fábrica con rastreles cuperizados y KRION de PORCELANOSA. Interior con lana mineral.
- Celosía con pies de madera de tratada con xyladecor mate.
- Celosía con pies con armazón de madera de Haya revestido con DM Hidrofugado lacado blanco mate o acabado roble veta vertical tratado con xyladecor mate.
- Armarios con puertas de DM hidrofugado acabado blanco mate o veta vertical tratado con xyladecor mate. Sistema de apertura de push, herrajes Hettich, iluminación, baldas y cajones de DM hidrofugo acabado roble tratado con xyladecor mate, melamina lacado blanco mate. Conforme diseño de proyecto.
- Mueble abierto de DM hidrofugado acabado blanco mate o roble veta vertical tratado con xyladecor mate con iluminación y baldas de vidrio templado con guías visplay laterales ocultas.
- Puertas corredera con sistema KLEIN.

## COCINA

- Mobiliario de cocina en acabado lacado blanco mate, roble veta vertical y KRION de PORCELANOSA.
- Interior módulos en plastificado color RAL gris gráfico, esterillas antideslizante en cajones gris gráfico y sistema de recogida de basura con tapa retractil
- Sistema de apertura de push, bisagras y demás herrajes.
- Encimeras con fregaderos integrados de KRION de PORCELANOSA.
- Grifería con monomando fregadero cromo caño extraíble de NOKEN -PORCELANOSA
- Iluminación integrada y bases
- Electrodomésticos integrados en el mobiliario
- Cocina equipada con electrodomésticos:

Microondas integrable. SIEMENS  
Horno. SIEMENS  
Lavavajillas. SIEMENS  
Frigorífico americano. SIEMENS  
Placa inducción. SIEMENS  
Extractor de techo. SIEMENS  
Vinoteca triple compartimento.

## Gimnasio

- Espacio polivalente

## suites

- Habitaciones tipo suite

**Cadena de Lavado Y PLANCHADO**

- Mobiliario de cadena de lavado en acabado blanco
- Interior módulos en plastificado color RAL gris gráfito.
- Sistema de apertura de push, bisagras y cestas extraíbles y demás herrajes
- Grifería con monomando cromo caño extraible de TRES.
- Marco extraíble integrado en el armario para cadena de planchado.
- Pileta suspendida de KRION de PORCELANOSA.
- Cadena de lavado equipada con electrodomésticos:

Lavadora de carga frontal. SIEMENS

Secadora. SIEMENS

**baños**

- Inodoro compacto adosado a pared con salida dual de porcelana vitrificada blanca, modelo Hall Suspended de ROCA con pulsador in wall PL5 de ROCA blanco y asiento con tapa de ABS.
- Bidé compacto suspendido de porcelana vitrificada blanca, modelo Hall de ROCA.
- Bañera XXL de alta gamma
- Lavamanos con mueble bajo lavamanos conforme diseño de proyecto de KRION de PORCELANOSA.
- Plato de ducha conforme diseño de proyecto de KRION de PORCELANOSA.
- Mamparas de ducha.
- Grifería NOKEN de PORCELANOSA.

**piscinas**

- Piscinas con sistemas desbordantes:
  - Sistema Infinity el borde que mira a los campos de golf, dunas y mar.
  - Sistema Munich borde jardín.
- Limpieza y mantenimiento por cloración salina.
- Iluminación.
- Ducha revestida de KRION de PORCELANOSA y ducha de push.

**Jardín**

- Jardín dotado.
- Césped natural dotado con sistema de riego automatizado.
- Flamboyanes.
- Jardineras - Jardín vertical.

# MEMORIA

DE

# CALIDADES

6

## **parking**

- Parking interio y exterior para vehículos.
- Cargador para vehículos eléctricos con energía solar.

## **AUTOCONSUMO-eficiencia**

- Instalación fotovoltaica con baterías de litio de alto voltaje.
- Diseño pasivo para un mayor ahorro energético de consumo casi nulo.

## **Instalación eléctrica**

- Mecanismos serie LINING NOW de BTICINO.
- Datos y voz en todas las estancias.
- Videoportero.

## **climatización**

- Climatización en todas las estancias con sistema INVERTER conducido.
- Rejillas lineales blancas de aluminio anodizado tipo koolair integradas en el falso techo.
- Controladores y mandos.

## **Urbanización privada**

- Calle privativa de acceso con vigilancia y con control de acceso desde la calle Swing 35.
- Diseño de los espacios de la calle con:
  - Vegetación.
  - Parking exterior
  - Zona de carga y descarga.
  - Iluminación en fachadas de las viviendas. Farolas de gamma alta
  - Árido luminiscente en el viario.
  - Pavimento en aceras con sistema ZORUFLEX CONTINUO. Barandillas de pies de acero tratada con Hammerite.
  - Barandilla de View Crystal de CORTIZO..
- Revestimiento de cerramientos de parcela a la calle.
- Lámina de agua como recuperación de la antigua acequia.

## **OPCIONAL**

- Hamaca con hidromasajes.\*
- Jacuzzi de hidromasaje.\*
- Cubierta Mecanizada sumergida \*

\* precios en definicion

**Tú eliges la temperatura, tu piscina se encargará de todo**

Tu piscina te ofrece control total sobre la temperatura del agua. Gracias a la implementación de un sistema avanzado, el agua se calentará a la temperatura deseada. En caso de necesidad, entra en acción una bomba de calor de alta eficiencia energética. De esta manera, puedes disfrutar de tu piscina a una temperatura perfecta en todo momento.

**Sistema fotovoltaico y batería**

Sistema fotovoltaico con almacenamiento permite almacenar parte de la electricidad autoproducida que no se utiliza inmediatamente cuando se produce. Por lo tanto, el almacenamiento de energía eléctrica en las baterías de almacenamiento permite utilizar esta energía en otro momento, cuando el usuario lo desee. Esto significa que, gracias al sistema de almacenamiento conectado a los paneles solares, será posible consumir la electricidad autoproducida incluso cuando no haya sol, es decir, por la tarde, por la noche o en días de mal tiempo con lluvia o cielo nublado.

Beneficios que se multiplican teniendo en cuenta las 4800 horas de sol del sur de Gran Canaria .

TIPOLOGÍA	FOTOVOLTAICO	BATERÍA
TIPOLOGÍA 1	7,28kW	10kW
TIPOLOGÍA 2	4,55kW	10kW
TIPOLOGÍA 3	8,19kW	15kW
TIPOLOGÍA 4	11,83kW	15kW
TIPOLOGÍA 4A	10,01kW	15kW

**Proyectadas hacia el futuro**

Nuestras villas se proyectan hacia el futuro. Estarán equipadas con wallboxes para cargar tu vehículo eléctrico. Gracias a la función Eco-Smart, la inteligencia que hace del cargador Wallbox una parte esencial de cualquier sistema energético doméstico sostenible. Puedes utilizar la energía ecológica generada por los paneles solares para cargar tu vehículo eléctrico de la forma más eficiente y sostenible. Puedes elegir entre dos modalidades: tú decides cuándo recargar en modo totalmente ecológico o con una mezcla de energía verde y energía de la red.